

Кому: Закрытому акционерному обществу
«Градстрой»
153023, Ивановская область,
город Иваново, улица Революционная, дом
24, корпус 2,
помещение 1001

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 08.12.2017 № 37-RU37302000-0317-2017)

09.09.2019

№ 37-RU37302000-0079-2019

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного обслуживающего и коммерческого назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 15.10.2014 № 4-1-1-0189-14 (проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий)

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертиз			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:24:030623:59		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:24:030623		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 09.04.2014 № RU37302000-0000000002299, утвержденный управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова от 09.04.2014 № 105-г		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация на объект «Здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного обслуживающего и коммерческого назначения, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 1-я Сосневская, СТ «Меланж-18», разработана ООО «Центр энергетических исследований» (заказ: 21.11.пр, 2014 г.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10115,7	Площадь участка (кв. м):	8650
	Объем (куб. м):	37480,2	в том числе подземной части (куб. м):	2340
	Количество этажей (шт.):	16/15	Высота (м):	42,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—

	Площадь застройки (кв. м):	846,42	
	Иные показатели:	Количество секций – 2; количество квартир – 113 шт., из них: 1-комнатные – 50 шт.; 2-комнатные - 38 шт.; 3-комнатные – 25 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ивановская область, город Иваново, ул. 1-я Сосневская, СТ "Меланж-18"	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения – до **09.05.2020** в соответствии с заявлением от 03.09.2019 о внесении изменений в разрешение на строительство закрытого акционерного общества «Градстрой».

Заместитель главы
Администрации города Иванова



А.В. Наумов

09.09.2019

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

31.03.2022

Заместитель главы
Администрации города Иванова



А.В. Наумов

30.06.2021

М.П.